

Egyesület Csillebért

Községi ülés

Jegyzőkönyv

Helyszín: Csillebért, Községi tér

Időpont: 2026. szeptember 7. 18:00

Haraszi Kinga megállapítja, hogy 18:00 órakor a szavazásra jogosultak száma nem éri el az 50%-ot, ezért 18:15 órakor megnyitja a megismételt Községi ülést.

Napirend:

1. A közgyűlés megnyitása. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
2. Szavazatképesség megállapítása: Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fenti időpontban és helyszínen a szavazásra jogosultak száma nem éri el az 50%-ot, a megismételt közgyűlést 18:15 órakor, ugyanazon a helyszínen tartjuk, ahol a megjelentek szavazattöbbséggel döntenek a napirendi és szavazási kérdésekben.
3. Tagsági kérdések
 - a. szavazás a tagságukról lemondó egyesületi tagok esetében
 - b. szavazás azoknak az egyesületi tagságáról, akik nem erősítették meg a tagságukat, és legalább 2 éve nem fizetnek tagdíjat
 - c. határozat a tagságukat meg nem erősítő, de tagdíjat fizetők személyes megkeresésének módjáról
4. Elnökhelyettesi tisztségviselő választása
5. Kezdeményezés az egyesület alapszabályának frissítésével kapcsolatban
6. Beszámoló az Egyesület pénzügyeiről
7. Kezdeményezés parkolási kérdésekben
8. Beszámoló és határozathozatal a földhivatali nyilvántartási problémákról
9. Beszámoló és határozathozatal a szemszállítással kapcsolatos ügyekben
10. Beszámoló a tűzbiztonsággal kapcsolatos információkról
11. Beszámoló a pályázatokról – kiemelten a postaláda és infó tábla megújításáról
12. Egyéb javaslatok

1. Napirendi pont

A jelenlévők egyhangú szavazással megválasztják levezető elnöknek: Haraszi Kingát, jegyzőkönyvvezetőnek Vass Kálmánt, jegyzőkönyv hitelesítőkné Varga Istvánt és Naszlady Évát.

2. Napirendi pont

Mivel a meghirdetett 18:00 órai időpontban a helyszínen a szavazásra jogosultak száma nem érte el az 50%-ot, a megismételt közgyűlésen a megjelentek szavazattöbbséggel döntenek a napirendi és szavazási kérdésekben.

A jelenlévők a napirendet egyhangúan elfogadják.

3.Napirendi pont: tagsági kérdések

Haraszi Kinga tájékoztatja a tagságot, hogy a tagnyilvántartás frissítésre szorul, sokan eladták a tulajdonukat vagy elhunytak. Az Alapszabály szerint az ő tagságuk automatikusan megszűnik. Ezért, szakirányú ügyvéddel konzultálva, minden tagot több felhívással, online vagy személyesen is megkerestünk, fent kívánja-e tartani a tagsági viszonyát. Írásban kértük ennek megerősítését. Eddig 73 kitöltött megerősítő nyilatkozat érkezett vissza, de most a közgyűlésen is kaptunk újabbakat. Azokon túl, akiknek a tulajdonviszonya megszűnt, egy kilépés, és egy pártoló taggá váltás történt. A javaslat: azokat az egyesületi tagokat, akik nem erősítették meg a tagságukat, és legalább 2 éve nem fizetnek tagdíjat, a Közgyűlés zárja ki a tagjai közül. Indok: az Egyesületnek valódi, aktív tagságra van szüksége.

- a.) Az Alapszabály szerint a Közgyűlésen a tagok döntenek arról, elfogadjuk-e a tagságukról lemondó tag kilépését.

Határozat 2026/7: egyhangúan elfogadja a Közgyűlés a tagságáról lemondott tag kilépését

- b.) Szavazás a tagságukat meg nem erősítő, és legalább 2 éve tagdíjat nem fizető tagok kizárásáról.

Határozat 2026/8: A Közgyűlés kizárja a tagságukat meg nem erősítő, és tagdíjat legalább 2 éve nem fizető tagokat. A tagok a kizárásról, ennek céljáról írásban értesítést kapnak. Ha újra szeretnének tagok lenni, erre továbbra is lehetőségük van.

- c.) A tagságukat meg nem erősítő, de tagdíjat fizető tagtársakat személyesen keressük meg.

Határozat 2026/9: a Közgyűlés egyhangúan elfogadja a javaslatot.

Haraszi Kinga Megerősíti, hogy nem csak az elnökség, hanem a tagokból alakult munkacsoportokon keresztül szervezett egyesületi munkában hisz. Ezért kéri a tagság nagyobb aktivitását és szerepvállalását.

4.Napirendi pont: Elnökhelyettesi tisztségviselő választása

Haraszi Kinga: Goschi-Antal Andrea lemondása és kilépése miatt elnökhelyettest kell választani. A többi tisztségviselővel összhangban a megbízatása 2027. március 25-ig tart. Egy javaslat érkezett: Tomsits Tímea személyében, aki vállalja a megbízást.

Határozat 2026/10: A Közgyűlés egyhangúan megválasztja Tomsits Tímeát az Egyesület Csillebércért elnökhelyettesi tisztségére, 2027. március 25-ig.

5.Napirendi pont: Kezdeményezés az egyesület alapszabályának frissítésével kapcsolatban

Haraszi Kinga: Az Egyesület Alapszabálya régi, és a működés során többször felmerült, hogy frissítésre, pontosításra szorul. Ezért várjuk azoknak a tagoknak a jelentkezését, akik ebben a megújítási munkában részt vennének. A tervezetet a következő (várhatóan 2027 márciusi) Közgyűlésig el kell készíteni.

Szendrői Dávid: véleménye szerint a jelen Alapszabály alkalmatlan a közös ügyeink rendezésére.

Haraszi Kinga: ezért szeretnénk megújítani. Várjuk a tagok részvételét ebben a munkában.

6. napirendi pont: Beszámoló az Egyesület pénzügyeiről

Haraszi Kinga röviden ismerteti a meghívóban már részletezett pénzügyi helyzetet, annál is inkább, mivel a továbbiakban pénzkiadással járó feladatokról kell dönteni. Felhívja a figyelmet a tagdíjfizetés fontosságára.



Felmerül, hogy a teljes közösséget érintő ügyekben „adomány-kampányt” lehetne kezdeményezni. A tagság erről nincs teljesen meggyőződve, hiszen csak az egyesületi tagok tudják befolyásolni, mire fordítja az egyesület a bevételeit.

Haraszi Kinga. Ezek a kampányok csak célzottan egy-egy tevékenységre (pl. ügyvédi megbízásra) vonatkoznának, és teljes pénzügyi transzparenciával működhetnének csak.

7. napirendi pont: Kezdeményezés parkolási kérdésekben

Sajgál Erika beszámol arról, hogy Kolozi Jánossal együtt megkeresték az Önkormányzatot a közös területen illegálisan felépített zárt garázsokkal kapcsolatban. Ezek az építmények önkényesen, egyes tulajdonosok kezdeményezésére épültek, van, aki ebből hasznot is szed. A közösség nagy része régóta tartja igazságtalannak és elfogadhatatlannak ezt a helyzetet, amit végre tisztázni szeretne. A cél nem a feszültség fokozása, hanem annak csökkentése. De ez a helyzet a továbbiakban már nem tűrhető, mert a többi tulajdonos jogait is sérti, és nagyon rossz gyakorlatot erősíthet meg. Tény, hogy egyre több tulajdonost érintenek a parkolási kérdések.

A találkozó eredményeképpen született egy beadvány, amelyet az ezzel egyetértők aláírásukkal megerősíthetnek akár itt, a Közgyűlésen is.

Vita alakul ki a garázsok jogosságáról.

Dunai Attila: mint az egyik garázs tulajdonosa, nem tartja előremutatónak, ha ezeket az építményeket lerombolnák, mert az értéket csökkent. Ugyanakkor elismeri, hogy a közösség számára a garázstulajdonosok előállhatnának akár javaslattal is, hogy ők hogyan gondolják az építmények fenntarthatóságát.

Pozsonyi Gábor: az eredeti állapotot kell visszaállítani

Nagy Máté jelzi, hogy ha az lesz esetleg a megállapodás, hogy a garázstulajdonosok valamennyi összeget fizetnek a fennmaradásért, akkor nem igazságos, hogy az egyesületi tagok döntenek el, ezt mire lehetne felhasználni, hiszen a nem egyesületi tagok is csillebérci osztatlan közös tulajdonosok, Haraszi Kinga, Naszlady Éva, Sajgál Erika jelzi, hogy ezt nem a saját céljaikra, hanem a közösség egészét érintő célokra gondolná bárki is felhasználni.

Szabó Erzsébet: Az engedély nélkül épült garázsok problémája nem egyesületi kérdés. Majd kialakul.

Sajgál Erika: lehet egyénileg is kezdeményezni, ez történik most.

Dániel Gábor: Ne várjunk a többi tulajdonosra!

Megállapodás: induljon el a garázsokkal kapcsolatban egy párbeszéd, és ebbe, mint tulajdonostárs, az önkormányzat is kapcsolódjon be.

Sajgál Erika vállalja, hogy összefogja a garázs-munkacsoportot. Ebben Pozsonyi Gábor és Dunai Attila is részt vesz.

8. napirendi pont: Beszámoló és határozathozatal a földhivatali nyilvántartási problémákról

Haraszi Kinga röviden ismerteti a meghívóban már részletezett problémát. Ismerteti, hogy az ügyben az Egyesület felvette a kapcsolatot egy ügyvédi irodával (3 felmerült/megkeresett iroda volt), aki már megismerte a problémát, és vállalkozik arra, hogy lépéseket tegyen az ügyben.

Ennek költségei: 40.000 Ft + ÁFA óradíj, legfeljebb 200.000 Ft + ÁFA keretösszeg. Ez legfeljebb 5 óra ügyvédi munkát jelentene. (A rendelkezésre bocsátott, összegyűjtött releváns iratok áttekintése, a földhivatali eljárások és azok felfüggesztésének jogi hátterének vizsgálata, az iratok alapján a lehetséges további jogi és hatósági lépések pontosítása, az első indokolt hatósági megkeresés vagy beadvány előkészítése.

[Handwritten signatures]



Haraszi Kinga: ismerteti, hogy a Lechner Tudásközponttal a tulajdoni lapok kapcsán többször is egyeztettünk (pontatlanságok feltárása, lehetséges megoldások)

Veszprémi Viktor: ha az állam földadná valamennyi tulajdonát, az sem lenne igazságos.

Nagy Máté: az ortofotó alapján készült helyrajz nem alkalmas a földhivatali bejegyzésre.

Szendrői Dávid: Az önkormányzatnak kellene kisajátítani az ösvényeket.

Vass Kálmán: az öt helyrajzi szám nyilvántartásai sem egységesek, van, akit csak egy vagy két számra jegyeztek be.

Haraszi Kinga: azt reméljük, ha elkezdjük „piszkálni” beadványokkal a hatóságokat a rendezés kérdése is előre mozdulhat.

Szavazás: Megbízta-e az Egyesület a Pécsváradi Ügyvédi Irodát a feladattal?

Határozat 2026/11: 7 tartózkodás, 0 ellenszavazat mellett a résztvevők a megbízás mellett döntöttek.

9. Napirendi pont: Beszámoló és határozathozatal a személyszállítással kapcsolatos ügyekben

A MOHU és a DBSZ közötti megállapodás megszűnéséből eredően a személyszállítás számlázása módosul. A Meghívóban ismertetett megoldásokkal szemben a DBSZ a MOHU új javaslata miatt visszalépett az együttműködéstől.

A MOHU vállalja a közös hulladékgyűjtők személyekre történő számlázását, ehhez szükség van a Közgyűlés határozatára, és további lépésekre ezzel kapcsolatban.

1. A Közgyűlésnek hozzá kell járulnia az egyéni díjfizetésre történő áttéréshez
2. Össze kell gyűjtenie az érintetteket és az adataikat
3. Fel kell vennie a kapcsolatot a MOHU-val
4. Dönteni kell a megosztási arányokról és az áttérés kezdeti időpontjáról

Az egyéni díjfizetői szerződéseket várhatóan a résztvevőknek egyénileg kell megkötniük.

Komán Csilla: ez online is lehetséges.

Haraszi Kinga: jó lenne elérni, hogy a kukamozgatási díjat is hasonló módon számlázzák.

Szendrői Dávid: az önkormányzat is fizet-e?

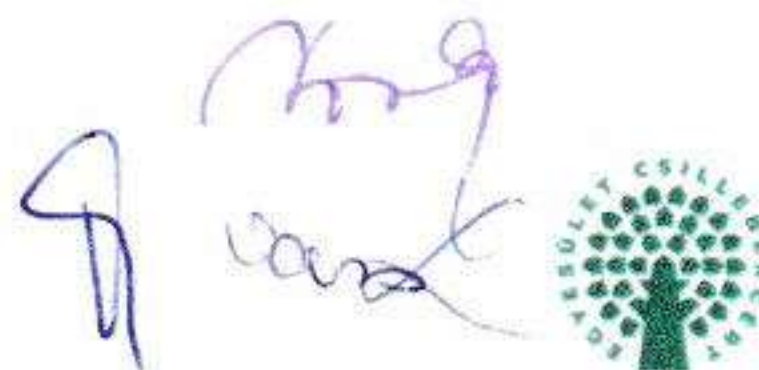
Haraszi Kinga javasolja, hogy szűnjön meg a nyaraló-kinnlakó kategória, és a díjfizetés legyen egységes (nagyon kicsi a különbség, és a nyaralók száma minimálisra csökkent. Nehéz is nyilvántartani, ki nyaral, ki kinnlakó.)

Szendrői Dávid: a kukásautó lemegy-e a Sugár útra?

Határozat 2026/12: Az Egyesület Csillebércért Közgyűlése 5 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Szélső utca 1. cím alatt nyilvántartott felhasználási hely tekintetében a MOHU Budapest Zrt. által biztosított egyéni díjfizetési rendszerre történő áttérést támogatja és annak bevezetéséhez hozzájárul. A Közgyűlés az egyéni díjfizetés kezdő időpontjaként 2026. július 1. napját határozza meg.

Az egyéni díjfizetés azon ingatlanhasználókra / egyesületi tagokra terjed ki, akik a Budapest XII. kerület, Szélső utca 1. szám alatt nyilvántartott közösségi felhasználási helyhez tartoznak, és a közös hulladékgazdálkodási szolgáltatást igénybe veszik.

Határozat 2026/13: A Közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy a közös hulladékgazdálkodási szolgáltatáshoz kapcsolódó díj az egyéni díjfizetők között egyenlő arányban kerül felosztásra.



A Közgyűlés felhatalmazza az Egyesület elnökét, hogy az egyéni díjfizetés bevezetéséhez szükséges eljárásban az Egyesület képviselőjében eljárjon, a MOHU Budapest Zrt.-vel szükséges megállapodást megkösse, valamint a szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat és adatszolgáltatást benyújtsa.

A Közgyűlés felhatalmazza továbbá az Egyesület elnökét arra, hogy az egyéni díjfizetés bevezetéséhez szükséges, az érintett személyektől begyűjtött adatokat a MOHU Budapest Zrt. részére az előírt módon továbbítsa.

10. napirendi pont: Beszámoló a tűzbiztonsággal kapcsolatos információkról

Dániel Gábor: 2020 körül volt egy bejárás, a Csillebérci Üdülőtelepre vonatkozó tanulmány elkészült, 130.000 Ft-ot kellett volna kifizetni. Akkor ezzel a tagság nem szeretett volna foglalkozni. Ez mára „égető” kérdés, tekintettel a klímaváltozásra. Ld. Kakukkhegyi úti tűz.

Varga István vállalkozik a tűzbiztonsággal foglalkozó munkacsoport összefogására, és ehhez kéri a Közgyűlés hozzájárulását. Tagként a csoportban Dániel Gábor is részt vesz.

A Közgyűlés megbízza Varga Istvánt, hogy tűzvédelmi kérdésekben eljárjon; felvegye a kapcsolatot a tanulmány kidolgozójával, az illetékes hatóságokkal is.

Határozat 2026/14: 1 tartózkodás mellett a Közgyűlés egyhangúan megválasztja Varga Istvánt tűzbiztonság kialakításáért felelős munkacsoport vezetőjének.

11. napirendi pont: Beszámoló a pályázatokról – kiemelten a postaláda és infó tábla megújításáról

Haraszi Kinga ismerteti, hogy a két pályázat megvalósításában hol tartunk. Kéri, hogy a postaláda kiválasztása előtt a Csille tér kialakítására motivációt érző tagok jelentkezzenek, hogy a postaládákat optimálisan lehessen elhelyezni.

Két jelentkező: Naszlady Éva, Csupor Anna.

12. napirendi pont: Egyéb javaslatok

Szabó Erzsébet: biciklis helyzetre kellene megoldás, hogy ne száguldozzanak

Giczy Tünde: szeretne bicikli tárolót a buszmegállóba

Haraszi Kinga javasolja, hogy a Közösségi teret Kunz Zoltán emlékére Pici térre kereszteljük.

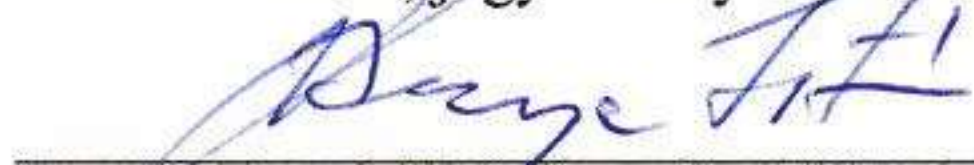
A javaslatot a Közgyűlés egyhangúan elfogadta.

Haraszi Kinga megköszöni a részvételt, és bezárja a Közgyűlést.

kmf.



Vass Kálmán, jegyzőkönyv vezető



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyv hitelesítő



