

Egyesület Csillebércért

HÍRLEVÉL



FŐBB TÉMÁK

Csillebérci szavazás

A törvénytervezet előírja, hogy a Tulajdonos Közösség szavazzon, ám a szavazás módjával kapcsolatban felmerülnek kérdések.

Útközösség

A rendezés után az összes út egy nagy osztatlan közös tulajdont fog alkotni, ahol a tagoknak kötelezettségei és jogai lesznek.

Túlhasználat megváltása

A törvénytervezet rendelkezik a tulajdoni hányad és a valóban használt terület különbségéről is.

A Csillebérci Üdülőtelep rendezése

Fekete Orsolya

A csillebérci tulajdonviszonyok rendezésére egyesek már évtizedek óta várnak, egy 80 éves problémára tenne pontot a március végén nyilvánosságra hozott törvénytervet, ami mellett az önkormányzat elérhetővé tette az építési szabályzat tervét, illetve a néhány évvel ezelőtti geodézia felmérés eredményét. A közösség 3,5 hónapot kapott arra, hogy elolvassa, véleményezze, aggályait, javaslatait megfogalmazza, majd egy, az önkormányzat által szervezett fórumon előadja azokat.

Az egyesület elnöksége a felügyelő bizottsággal két hónapig minden szerda este összeült, hogy együtt bogozza ki a néhol nehezen értelmezhető szöveget, és hogy megértse, hogyan tervezi a törvényalkotó megoldani ezt az évtizedek óta bonyolódó helyzetet: a lakosság iránt érzékenyen, vagy fűnyírólvet követve, egy huszárvágással vágná át a gordiuszi csomót. Elképzelésünk szerint a mindent lezáró fórum előtt beszéltünk volna az önkormányzat kompetens osztályvezetőivel, illetve a polgármesterrel, támogatásukat kérve, mivel komoly aggályaink merültek fel a törvénytervezet néhány sarkalatos pontjával kapcsolatban. Sajnos erre a találkozóra nem tudtunk sort keríteni. Három területet emeltünk ki, ami szerintünk, és a bejövő leveleitek alapján is fontos az itt élőknek: az újonnan létrejövő **Útközösség**, a **szavazás**, illetve a **túlhasználat** kérdései. Ezeket szeretnénk ismertetni, és megvitatni veletek **2024 május 27-én a Jókai Klubban 18:00 – 20:00** között tartandó találkozón!





Csillebérci Tulajdonosi Közösség

Fekete Orsolya - Veszprémi Viktor

A törvénytervezet értelmében, az összes érintett ingatlan tulajdonosai alkotják a rendezés alatt az ún. Csillebérci tulajdonosi közösséget, amelyet a Kormányhivatal képvisel a rendezésével kapcsolatos ügyekben. Ez a közösség szavaz arról, hogy akarja-e annak a – rendezés részleteit tartalmazó – rendeletnek a végrehajtását, amelyet a törvénytervezet parlamenti megszavazása után alakítanak ki a törvény által megfogalmazott eljárást követve.

Érdekesség, hogy mindenki egyben szavaz, pedig a déli és az északi oldal helyrajzi számai között nincs átfedés, és a tulajdonviszonyok problematikája is teljesen más, ezért felmerülnek aggályok, miért nem azok szavaznak egy adott terület jövőjéről, akik aztán a döntés következményeit is viselni fogják.

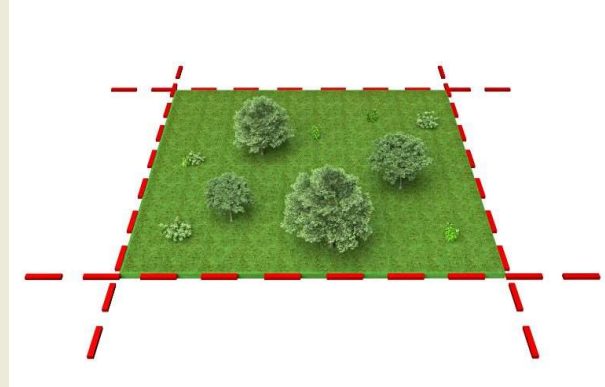
A törvénytervezet a 100%-os egyetértéstől eltekint, elég lesz az egyszerű többség. Ez az Agrárminisztérium ötlete volt, aki a végtelenségig elaprózódott szántóföldek esetében ezt a megoldást használja.

A szavazáskor tartózkodni nem lehet, aki nem szavaz, vagy nem elérhető, annak szavazatát az igenek közé számítják be.

Nekünk van egy olyan javaslatunk, ami jobban tükrözné az érintettek véleményét, amelyet a találkozónkon meg szeretnénk osztani veletek. Reméljük, megismerjük a ti véleményeteket is!

Túlhasználat – tulajdoni hányad

Veszprémi Viktor



A törvénytervezet értelmében, minden jelenleg használatban lévő telek külön helyrajzi számot kap. A még felparcellázatlan erdőt, illetve a nem használt foghíj-teleket erdővé minősítik. A Csille tér közterületté válik.

Az eljárás során a tulajdoni lapon tulajdonhányaddal rendelkező, de teleket jelenleg nem birtokló személyek, tulajdonjoguk elvesztéséért cserébe, kompenzáció kifizetésében fognak részesülni. Az ehhez szükséges összeget a törvény a jelenlegi telektulajdonosoktól tervezi begyűjteni az ún. „túlhasználat” megállapításával. A túlhasználat mértékét a tényleges birtokviszony és az „eszei területnagyság” összevetésével állapítják meg. Ez utóbbi területet a tulajdoni hányad felhasználásával számítják ki az ingatlan (hrsz.) méretéből, annak az útként használt területekkel való csökkentése után. Ezzel szemben, az önkormányzati tulajdonok kompenzáció nélkül válnak ki.

A jogalkotó értelmezésében – szerintünk teljességgel indokolatlan módon – a rendezést érintő helyrajzi számokon található utak a jelenlegi tulajdonosok tulajdonát képezik. Azonban a tulajdonosok nagy része ehhez nem rendelkezik elég tulajdoni hányaddal, ezért a különbözetért fizetniük kell. A tulajdoni lapot és a geodéziai felmérést kielemezve ennek nem találtuk alapos indokát. Az elemzés részleteit meg fogjuk osztani veletek a megrendezésre kerülő találkozón.

Útközösség

Fekete Orsolya

A rendezés után a legtöbb út magánút lesz, és egy nagy osztatlan közös tulajdont alkotnak majd; akinek ezen utak mentén van a tulajdona, annak tulajdoni hányada lesz benne, kötelezően befizetendő, a tagokon behajtható díjjal.

A Magánút Közösség teljes felelősséget visel az utakért: azok fenntartásáért, javításáért, a felmerülő infrastrukturális fejlesztések finanszírozásáért; perelhet és perelhető lesz, viszont a KÉSZ szerint nem zárhatja le a közforgalom elől az útjait.



Felmerülhetnek kétségek egy ekkora területet összehangolni hivatott, érdekkülönbségek miatt folyamatosan konfliktusoknak teret adó közösséggel kapcsolatban, amelynek annyi tagja lesz, mint a mai összes csillebérci helyrajzi számnak együttvéve.

Lehetséges, hogy működőképesebbek lennének a több, de kisebb területet lefedő közösségek, amelyek így jóval szerényebb költségvetéssel gazdálkodhatnának, viszont nagyobb eséllyel jutnának megegyezésre, és a kommunikáció is jóval egyszerűbb lenne.

Mi lehet a jobb megoldás? Egy nagy közösség? Több kicsit? Néhány nagy? Célravezető, ha a főbb utak és az azokba torkolló kicsi utcák alkotnának egységeket, vagy legyenek a régi hrsz határok az elválasztó?



TeSzedd

Idén is megszerveztük a TeSzeddet, volt vendég résztvevő is. Most nem találtunk akkora kihívást, mint tavaly, ez inkább egy kellemes séta volt, igaz a zsákok is híztak a kezünkben. Sajnos a zsákokat nagy sokára vitték csak el, szét is szakadtak, de volt, aki megint összeszedte, nagyon köszönjük!



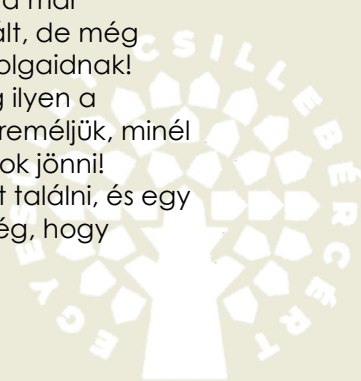
Park tisztítás

A szemétszedés napján egy másik csapat a közösségi teret tette rendbe. Összeszedték a szemetet, a szétdobált zöldhulladékot, új virágokat ültettek, gereblyéztek, gyomláltak. Ezerestereinknek köszönhetően már hálós tollaslabda pálya is vár mindenkit!



Csetresz

Idén is volt Csetresz, ahol új esélyt adhatsz a már feleslegessé vált, de még használható dolgaidnak! Tervezünk még ilyen a közeljövőben, reméljük, minél többen el fogtok jönni! Kincseket lehet találni, és egy remek lehetőség, hogy találkozzunk!



egyesuletcsillebercert@gmail.com

Egyesületi tagdíj

Kérünk titeket, küldjétek el 2024-re a tagdíjat!

10 000 / év

Bankszámla: OTP 11712004-20342166

IBAN: HU04 1171 2004 2034 2166 0000 0000

BIC(SWIFT) kód: OTPVHUHB



közlemény: név, cím, tagdíj év

Személyesen is be tudjátok fizetni, sőt, jelenleg az most jobb is lenne!

